



MEMORIA DESCRIPTIVA

El edificio sede central del Excmo. Ayuntamiento de Alhaurín de la Torre se encuentra ubicado en la Plaza de la Juventud, centro neurálgico de este municipio. Consta de planta baja más dos y tiene una superficie construida sobre rasante de unos 1.265 m² por planta (3.795 m² en total). Además, el edificio posee una planta sótano común para el complejo municipal.

El actual edificio, realizado con una normativa anterior, no cumple con los parámetros de eficiencia energética que la actual normativa CTE exige. Con la intervención proyectada se van a cumplir los nuevos parámetros marcados dentro de CTE, en cuanto al Documento Básico DB-HE para los puntos que la reforma abarca. Estas mejoras buscan reducir drásticamente el consumo energético del edificio, implementando estrategias pasivas y activas para tal efecto.



Fachada Principal



Fachada C/Caldera



Fachada C/Punto Industrial

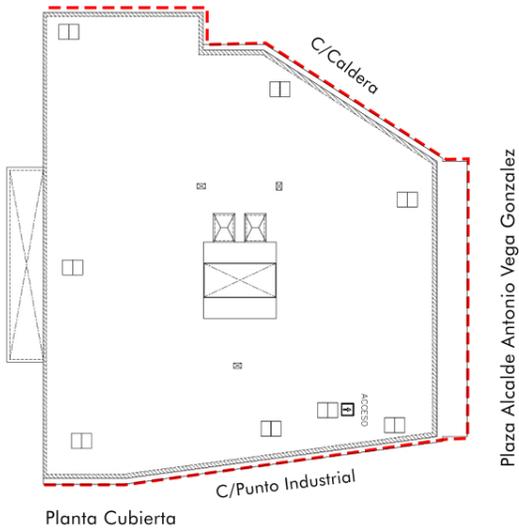


Fachada Plaza de la Juventud

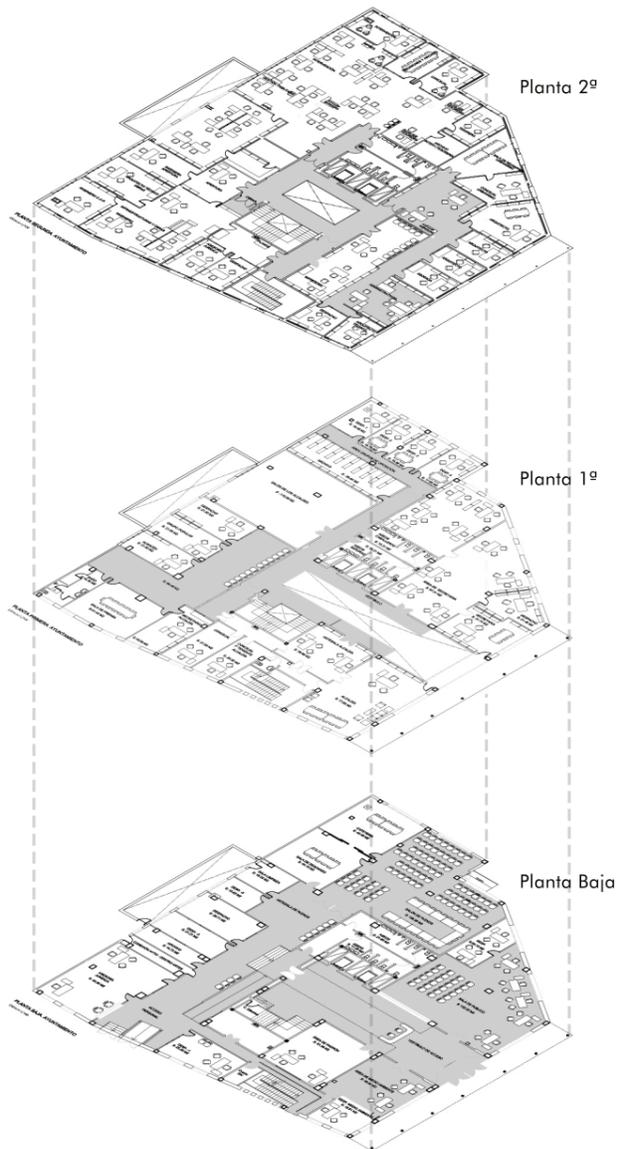


Vista aérea de cubierta

1. AREA DE ACTUACIÓN EN LA ENVOLVENTE



2. PLANIMETRÍA



Estado actual

3. MEJORAS E INNOVACIONES TÉCNICAS

Las siguientes innovaciones técnicas persiguen cumplir los criterios de calidad, enfoque integral e innovación energética en la búsqueda de un edificio de consumo nulo:

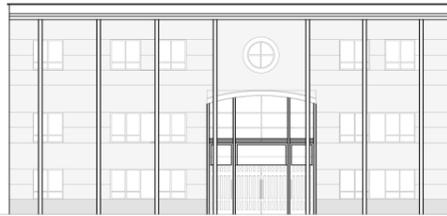
- ① Mejora de envolvente térmica (fachada y cubierta).
- ② Implementación de sistema de control solar mediante una segunda piel al edificio.
- ③ Instalación de sistema de ventilación mecánica con recuperador de calor de doble flujo.
- ④ Sustitución de sistema de climatización.
- ⑤ Instalación en cubierta de sistema de paneles fotovoltaicos.
- ⑥ Sustitución de carpinterías.

Este edificio servirá como modelo de eficiencia energética al resto del municipio como ya lo hizo el Edificio Inteligente CSI-IDEA construido en el año 2015 con fondos FEDER el cual ostenta calificación energética A+ y cuenta con certificación ambiental de Green Building Council España.

Alzados. Estado actual



Fachada Sur C/Punto Industrial

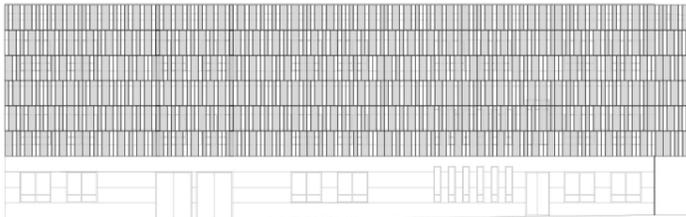


Fachada Principal Sureste

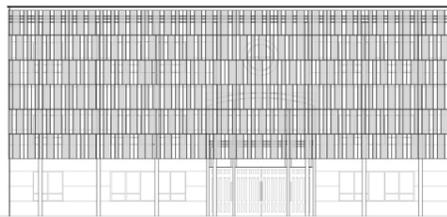


Fachada Noreste C/Caldera

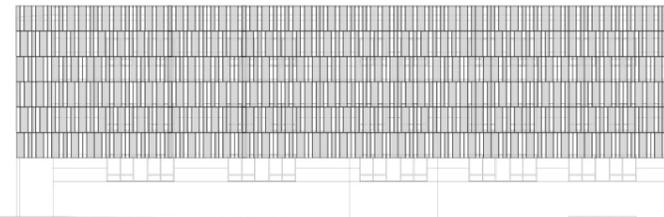
Alzados. Estado Reformado



Fachada Sur C/Punto Industrial



Fachada Principal Sureste



Fachada Noreste C/Caldera



① Mejora de la envolvente térmica

② Piel metálica exterior

③ Ventilación doble flujo

④ Climatización

⑤ Paneles fotovoltaicos

⑥ Mejora de carpinterías